



RAWSON, 25 de Octubre de 2022

VISTO:

El Expte 141/2022 EC; y

CONSIDERANDO:

Que por el Expte citado en el VISTO, se tramitan las normas para la presentación de formularios valuatorios en formato digital;

Que por Resolución N° 186/85 MGTyJ se establecieron las normas para la presentación y tramitación de mensuras ante la DGCeIT;

Que por Ley LEY VII - N° 10 (Antes Ley 1699), estableció la valuación general inmobiliaria en el ámbito de la Provincia del Chubut, como así también la metodología a aplicar tanto para la tierra libre de mejoras como para las mejoras propiamente dichas;

Que dicha Ley, en su Artículo 3º, consideró a los efectos de la valuación inmobiliaria, a las parcelas como formando parte de las plantas urbanas, subrurales y rurales; definiendo cada una de ellas en los artículos 4º, 5º y 6º, respectivamente;

Que la DGCeIT es el organismo de aplicación de la valuación inmobiliaria de la Pcia y es de su competencia reglamentar y actualizar los trámites que se realizan bajo su órbita, con el fin de optimizar los procesos de tramitación de los expedientes de mensura;

Que el Sistema de Información Territorial, contempló nuevos formularios valuatorios, cuyos datos son incorporados al mismo,

Que los datos a que hace mención el considerando anterior, es verificado e incorporado por el área de valuaciones de la DGCeIT, en el Sistema de Información Territorial,

Que la responsabilidad de los datos consignados en las citadas planillas valuatorias, corresponden al profesional de la agrimensura actuante en la mensura que se registra;

Que la Disposición N° 39/21 DGCeIT, estableció las pautas para la presentación de los formularios valuatorios, para inmuebles ubicados en plantas urbanas, que sean baldíos y para aquellas características edilicias con iguales características constructivas (tipologías y superficies);

Que es necesario automatizar las presentaciones de documentación de mensura, con la finalidad de la integración de procesos e incorporación directa al Sistema de Información Territorial;

Que el Colegio Profesional de Agrimensura de la Pcia del Chubut – CPA, mediante Actuación N° 193068, de fecha 14 de Septiembre de 2020, ha solicitado la revisión de esta situación;

Que a fs 4 en adelante ha tomado intervención el área de Valuaciones de la DGCeIT;

Que la presente se dicta en uso de las atribuciones conferidas por la Ley III N° 4 (antes N° 609);

POR ELLO:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL

DISPONE :

Artículo 1º: APRUEBASE los Formularios Valuatorios que como Anexos I, II, III, IV, V, VI

//...

Arq. Roberto D. Palluccini
Director General
Dirección General de Catastro
e Información Territorial



//...

y VII, forman parte integrante de la presente Disposición, y de aplicación a partir del 1° de Noviembre del presente año.-

Artículo 2°: El profesional deberá enviar, los formularios indicados en el Artículo precedente, vía email a la siguiente dirección: val.dgceit@chubut.gov.ar, respetando el siguiente formato y requisitos:

- Formato PDF
- Tamaño máximo 3Mb
- Blanco y Negro
- Sin configuración de seguridad.
- Identificación de ingreso de las DDJJ: deberá contemplar en la casilla

correspondiente el Número de Actuación y Número de Expediente (información que relaciona al profesional de la mensura con el Expediente de mensura).-

Artículo 3°: Los aspectos no contemplados en los Formularios Valuadores, deberán ser incluidos en el rubro Observaciones de los mismos.-

Artículo 4°: Los Formularios Valuadores con destino a los Municipios, podrán ser descargados del SIT ó en su defecto a pedido de cada Municipio, serán enviados vía mail.-

Artículo 5°: Lo establecido en la Disposición N° 39/21 DGceIT, es de aplicación vigente.-

Artículo 6°: COMUNIQUESE a las áreas técnicas de la DGceIT, al Colegio de Agrimensores de la Provincia de Chubut, a los Municipios según corresponda.-

Artículo 7°: PUBLIQUESE la presente en el Sistema de Información Territorial y en el sitio web oficial del organismo y CUMPLIDO. ARCHIVESE.-

DISPOSICION N° 108 / 2022 DGceIT



Arq. Roberto D. Pallucchini
Director General
Dirección General de Catastro
e Información Territorial



N° ACTUACIÓN

N° EXPTE

Formulario 1 - Vivienda, comercio y oficinas de pequeña superficie

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Dpto.:	Ejido:	Circ.:	Sector:	Secc.:
Tipo de div.:	Cod. de div.:	Parcela / Lote:	UF / UC:	

2. DESTINO DEL INMUEBLE (máx. PB + dos niveles de altura)

Vivienda unifamiliar / multifamiliar	<input type="checkbox"/>	Jardin de infantes y/o maternal	<input type="checkbox"/>
Comercio (superficies menores a 500 m2)	<input type="checkbox"/>	Escuelas (todos los niveles)	<input type="checkbox"/>
Oficinas privadas	<input type="checkbox"/>	Asociaciones profesionales (sedes sociales)	<input type="checkbox"/>
Alojamiento	<input type="checkbox"/>	Asociaciones deportivas (sedes sociales)	<input type="checkbox"/>
Establecimiento de salud sin internación / consultorios externos / análisis clínicos	<input type="checkbox"/>	Establecimientos de asistencia social (fundaciones /ONG sedes)	<input type="checkbox"/>

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES

Sup. cubierta (m2):		
Sup. semicubierta (m2):	Año de construcción:	
Estado de conservación:		
<input type="checkbox"/> Excelente	<input type="checkbox"/> Muy bueno	<input type="checkbox"/> Bueno
<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Malo
<input type="checkbox"/> No habitable / No apto para actividad según destino		

4. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DEL EDIFICIO En cada grupo constructivo marcar en la columna en blanco, los materiales predominantes del rubro.

4.1 Paneles y muros exteriores

Portantes	Ladrillo cerámico hueco	
	Bloques de hormigón	
Muros simples no portantes	Ladrillo cerámico hueco	
	Troncos de madera	
	Bloque de adobe	
Muros dobles	Ladrillo común visto esp. 30 cm	
	Ladrillo común visto / ladrillo cerámico hueco 12	
	Ladrillo cerámico hueco 18/08	

4.4 Carpinterías

Carpinterías	Aluminio anodizado a medida	
	Aluminio anodizado medidas estándar	
	Madera de cedro a medida	
	Madera de cedro medidas estándar	
Cortinas y protecciones exteriores	Baja calidad en chapa doblada / madera	
	Postigones de madera	
	Postigones de chapa doblada	
	Cortinas roller blackout	
	Cortina enrollable plástica	
Vidrios	Cortina enrollable de madera	
	4 mm	
	6 mm	
	Doble vidriado hermético	
	Laminado / templado	

4.2 Revestimientos exteriores y revoque

Revestimientos	Piedra / laja tipo san luis	
	Revestimiento cementicio proyectable autotexturable simil piedra	
	Placas para exterior de cemento autoclavadas. Tipo Superboard	
Revoques	Impermeable grueso y fino a la cal exterior	
	Grueso y fino a la cal interior	
Otros	Sin revocar	

4.5 Pisos

Cementicios	Mosaico granítico	
	Cemento alisado	
	Solo contrapiso + carpeta sobre terreno natural	
Cerámicos	Cerámico esmaltado	
	Porcelanato	
Maderas	Parquet en madera	
	Flotante de madera	
Piedras / Lajas	Laja natural	
Textiles	Alfombra de lana	
	Alfombra de nylon	

4.6 Observaciones

--



Arq. Roberto D. Pallucchini
Director General
Dirección General de Catastro
e Información Territorial

5. INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

5.1 Núcleos sanitarios

		Cantidad	
Baño completo	Con bañera, inodoro, bidet y lavabo. Con instalación de agua caliente		u
	Con ducha sin bañera, con inodoro, bidet y lavabo. Con instalación de agua caliente		u
	Con ducha sin bañera, con inodoro, bidet y lavabo. Sin inst. agua caliente. Calefón eléctrico		u
Toilette	Inodoro + lavabo		u
Batería de sanitarios	Dos núcleos hombre / mujer (dos inodoros + dos lavabos / un inodoro + un mingitorio + dos lavabos)		u
Baños discapacitados	Inodoro + lavabo (unisex)		u
Vestuarios	Vestuario individual con ducha. Indicar cantidad de duchas		u

5.2 Sistemas sanitarios especiales

		Cantidad	
Jacuzzi / Hidromasaje	Jacuzzi / hidromasaje de fibra de vidrio		u
	Jacuzzi / hidromasaje de acrílico reforzado con fibra de vidrio		u

5.3 Piletas de natación con sistema de filtrado automático

		Cantidad	
Mampostería / Hormigón armado	Con pintura. Profundidad máx. 2,00 m		m2
	Revestimiento de venecitas o cerámico. Profundidad máx. 2,00 m		m2
Fibra de vidrio	Fibra de vidrio. Profundidad máx. 2,00 m		m2
Accesorios	Climatizador		u

5.4 Calefacción centralizada

		Cantidad	
Calefacción por piso radiante	Inst. para piso radiante		m2
	2 circuitos		u
	3 circuitos		u
	4 circuitos		u
Calefacción por radiadores	Inst. para calefacción por radiadores		m2
	Radiadores		u

5.5 Instalación contra incendio

		Cantidad	
Establecimientos fijos	Gabinete completo establecimiento fijo		u
Detectores	Cabeza de detector óptico de humos		u
	Central de detección c/ alarmas		u

6. RESPONSABLE DE LA PRESENTACIÓN

Visto propietario / representante:

Profesional interviniente

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y fecha: _____

Apellido y nombre: _____

Matricula: _____

Firma

Carácter (*): _____

Firma y sello

(*) Propietario/s, condominio/s, usufructuario/s, poseedor/es a título de dueño/s, o carácter invocado en persona jurídica.



Arq. Roberto D. Pallucchini
 Director General
 Dirección General de Catastro
 e Información Territorial



N° ACTUACIÓN

N° EXPTE

Formulario 2 - Industria

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Dpto.: | Ejido: | Circ.: | Sector: | Secc.:
 Tipo de div.: | Cod. de div.: | Parcela / Lote: | UF / UC:

2. DESTINO DEL INMUEBLE

Cochera cubierta | Industria
 Comercio gran escala | Galpón / Depósito
 Talleres

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES

Sup. cubierta (m2):
 Sup. semicubierta (m2): | Indicar cantidad de caras con cerramiento de la sup. semicubierta: 1 / 2 / 3 / 4
 Año de construcción:
 Estado de conservación:
 Excelente Muy bueno Bueno Normal Regular Malo No habitable / No apto para actividad según destino

4. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DEL EDIFICIO

En cada grupo constructivo marcar en la columna en blanco, los materiales predominantes del rubro.

4.1 Cerramientos y terminaciones exteriores

Bloque de hormigón	A la vista	
	Simil piedra	
Ladrillo común	A la vista	
Ladrillo hueco	No portante	
	Portante	
Chapa	Galvanizada	
	Color	
	Panel sandwich	
Revestimientos	Piedra / laja tipo san luis	
	Revestimiento cementicio proyectable autotexturable simil piedra	
	Placas para exterior de cemento autoclavadas. Tipo Superboard	
Revoques	Impermeable grueso y fino a la cal exterior	
	Grueso y fino a la cal interior	
Otros	Sin revocar	

4.2 Pisos

Cementicios	Contrapiso + carpeta	
	Alisado rodillado	
	Alisado 6 cm	
	Alisado 25 cm	
	Microcemento	
	Mosaico granítico	
Cerámicos	Cerámico esmaltado	
	Porcelanato alto tránsito	
Textiles	Alfombra de lana	
	Alfombra de nylon	

4.3 Cubiertas y entrepisos

Hormigón	Armado in situ	
Losetas de hormigón	Hasta 6 m de luz	
	Más de 6 m de luz	
Paneles PI	Hasta 10 m de luz	
	Más de 10 m de luz	
Perfiles de hierro laminado	Hasta 6 m de luz	
	Más de 6 m de luz	
Hierro redondo chapa galvanizada	Hasta 12 m de luz	
	Más de 12 m de luz	
Hierro redondo chapa color	Hasta 12 m de luz	
	Más de 12 m de luz	
Correas metálicas Chapa de acero autoportante c/ int. poliuretano	Hasta 6 m de luz	
	Hasta 12 m de luz	
Otros	Fibroemento	

4.4 Estructuras portantes

H°A°	Armado in situ	
	Pretensado	
Metálicas	Hierro redondo	
Metálicas de alma llena	Hasta 6 m de luz	
	Hasta 12 m de luz	
	Más de 12 m de luz	
Metálicas reticuladas	Hasta 6 m de luz	
	Hasta 12 m de luz	
Maderas	Común	

4.5 Observaciones



Arq. Roberto D. Pallucchini
 Director General
 Dirección General de Catastro e Información Territorial

ANEXO II- Disposición N° 108/22 DGceIT

5. INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

5.1 Núcleos sanitarios

		Cantidad	
Toilette	Inodoro +lavabo		u
Batería de sanitarios	Dos núcleos hombre / mujer (dos inodoros + dos lavabos / un inodoro + un mingitorio + dos lavabos)		u
Baños discapacitados	Inodoro + lavabo (unisex)		u
Vestuarios	Vestuario individual con ducha. Indicar cantidad de duchas		u

5.2 Calefacción centralizada

		Cantidad	
Calefacción por aire	Sistema de calefacción y refrigeración centralizada por aire		m2
Calefacción por radiadores	Inst. p/calefacción por radiadores Radiadores		m2 u

5.3 Pavimentos

		Cantidad	
Pavimento articulado			m2
Pavimento asfáltico			m2
Pavimento rígido			m2

5.4 Medios de elevación mecánica

		Cantidad	
Ascensores	Ascensor electromecánico hasta 2 m2		u
	Ascensor electromecánico mayor a 2 m2		u
Montacargas	Montacargas eléctrico hasta 1000kg		u
Montacoches	Montavehículos eléctrico hasta 3000kg		u

5.5 Instalación contra incendio

		Cantidad	
Establecimientos fijos	Gabinete completo establecimiento fijo		u
Detectores	Cabeza de detector óptico de humos		u
	Central de detección c/ alarmas		u

5.6 Cámaras frigoríficas

		Cantidad	
Cámara frigorífica	Se considerarán todas aquellas instalaciones de cámaras frigoríficas que estén sujetas a la edificación y no sean desmontables para su traslado		u

6. RESPONSABLE DE LA PRESENTACIÓN

Visto propietario / representante:

Profesional interviniente

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y fecha: _____

Apellido y nombre: _____

Matrícula: _____

Firma

Carácter (*): _____

Firma y sello

(* Propietario/s, condominio/s, usufructuario/s, poseedor/es a título de dueño/s, o carácter invocado en persona jurídica.



Arq. Roberto D. Pallucchini
Director General
Dirección General de Catastro
e Información Territorial



N° ACTUACIÓN

N° EXPTE

Formulario 3 - Edificio multifamiliar

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Dpto.:	Ejido:	Circ.:	Sector:	Secc.:
Tipo de div.:	Cod. de div.:	Parcela / Lote:		

2. DESTINO DEL INMUEBLE

Edificio multifamiliar vivienda y/lu oficinas (3 o más niveles)

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES

Sup. cubierta (m2):	
Sup. semicubierta (m2):	Año de construcción:
Estado de conservación:	
<input type="checkbox"/> Excelente	<input type="checkbox"/> Muy bueno
<input type="checkbox"/> Bueno	<input type="checkbox"/> Normal
<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Malo
<input type="checkbox"/> No habitable / No apto para actividad según destino	

4. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DEL EDIFICIO

En cada grupo constructivo marcar en la columna en blanco, los materiales predominantes del rubro.

4.1 Muros exteriores y tabiques

Portantes	Ladrillo cerámico hueco	
	Bloques de hormigón	
Muros simples no portantes	Ladrillo cerámico hueco	
Muros dobles no portantes	Ladrillo común visto / ladrillo cerámico hueco 12	
	Ladrillo común visto esp. 30 cm	
	Ladrillo cerámico hueco 18 / hueco 08	

4.4 Cubiertas y entrepisos

Cubiertas planas	Losa de H°A° transitable	
	Losa de H°A° no transitable	
Cubiertas industrializadas	Loseta pretensada	
	Roof panel doble chapa con alma de polietileno	
Cubiertas inclinadas	Pizarra	
	Teja colonial	
	Teja francesa	
	Chapa ondulada	

4.2 Revestimientos exteriores y revoques

Revestimientos	Revestimiento cementicio proyectable autotexturable simil piedra	
Placas	Placas para exterior de cemento autoclavadas. Tipo Superboard.	
Revoques	Impermeable grueso a la cal exterior	
	Grueso y fino a la cal interior	
Otros	Sin revocar	

4.5 Estructura

H°A°	Armado in situ	
	Pretensado	

4.3 Pisos

Cementicios	Contrapiso + carpeta sin terminación	
	Mosaico granítico	
	Cemento alisado	
Cerámicos	Cerámico esmaltado	
	Porcelanato	

4.6 Observaciones



Arq. Roberto D. Pallucchini
 Director General
 Dirección General de Catastro
 e Información Territorial

ANEXO III- Disposición N° 108/22 DGCEIT

5. INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

5.1 Núcleos sanitarios

		Cantidad	
Baño completo	Con bañera, inodoro, bidet y lavabo. Con instalación de agua caliente		u
	Con ducha sin bañera, con inodoro, bidet y lavabo. Con instalación de agua caliente		u
Toilette	Inodoro + lavabo		u

5.2 Sistemas sanitarios especiales

		Cantidad	
Jacuzzi / hidromasaje	Jacuzzi / hidromasaje de fibra de vidrio		u
	Jacuzzi / hidromasaje de acrílico reforzado con fibra de vidrio		u

5.3 Piletas de natación con sistema de filtrado automático

		Cantidad	
Mampostería / Hormigón armado	Con pintura.		m2
	Revestimiento de venecitas o cerámico.		m2
Fibra de vidrio	Fibra de vidrio. Profundidad máx. 2,00 m		m2
Accesorios	Climatizador		u

5.4 Calefacción centralizada

		Cantidad	
Calefacción por piso radiante	Inst. para piso radiante		m2
	2 circuitos		u
	3 circuitos		u
	4 circuitos		u
Calefacción por radiadores	Inst. para calefacción por radiadores		m2
	Radiadores		u

5.5 Pavimentos

		Cantidad	
Pavimento articulado			m2
Pavimento asfáltico			m2
Pavimento rígido			m2

5.6 Medios de elevación mecánica

		Cantidad	
Ascensores	Ascensor electromecánico hasta 2 m2		u
	Ascensor electromecánico mayor a 2m2		u
Escalera mecánica	Escalera mecánica		u
Montacoches	Montavehículos eléctrico hasta 3000kg		u

5.7 Instalación contra incendio

		Cantidad	
Establecimientos fijos	Gabinete completo establecimiento fijo		u
Detectores	Cabeza de detector óptico de humos		u
	Central de detección c/ alarmas		u

6. RESPONSABLE DE LA PRESENTACIÓN

Visto propietario / representante:

Profesional interviniente

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y fecha: _____

Apellido y nombre: _____

Matrícula: _____

Firma

Carácter (*): _____

Firma y sello

(*) Propietario/s, condominio/s, usufructuario/s, poseedor/es a título de dueño/s, o carácter invocado en persona jurídica.



Arq. Roberto D. Pallucchini
Director General
Dirección General de Catastro
e Información Territorial



Gobierno de la Provincia del Chubut

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL

HOJA

/

N° ACTUACIÓN

N° EXPTE

 - -

Formulario 4 - Clínicas y Hoteles

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Dpto.:	Ejido:	Circ.:	Sector:	Secc.:
Tipo de div.:	Cod. de div.:	Parcela / Lote:	UF / UC:	

2. DESTINO DEL INMUEBLE

Establecimiento de salud privado con internación	<input type="checkbox"/>	Hotel / Alojamiento (más de 3 niveles)	<input type="checkbox"/>
Cantidad de camas para internación:			
Establecimiento de salud privado sin internación (más de 3 niveles)	<input type="checkbox"/>		

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES

Sup. cubierta (m2): _____

Sup. semicubierta (m2): _____ Año de construcción: _____

Estado de conservación:

Excelente Muy bueno Bueno Normal Regular Malo No habitable / No apto para actividad según destino

4. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DEL EDIFICIO

En cada grupo constructivo marcar en la columna en blanco, los materiales predominantes del rubro.

4.1 Muros y tabiques

Portantes	Ladrillo cerámico hueco	<input type="checkbox"/>
	Bloques de hormigón	<input type="checkbox"/>
Muros simples no portantes	Ladrillo cerámico hueco	<input type="checkbox"/>
	Ladrillo común visto / ladrillo cerámico hueco 12	<input type="checkbox"/>
Muros dobles	Ladrillo común visto esp. 30 cm	<input type="checkbox"/>
	Ladrillo cerámico hueco 18/08	<input type="checkbox"/>

4.4 Cubiertas y entresijos

Cubiertas planas	Losa de H°A° transitable	<input type="checkbox"/>
	Losa de H°A° no transitable	<input type="checkbox"/>
	Casetonado	<input type="checkbox"/>
Cubiertas industrializadas	Loseta pretensada	<input type="checkbox"/>
	Roof panel doble chapa con alma de polietileno	<input type="checkbox"/>
Cubiertas inclinadas	Pizarra	<input type="checkbox"/>
	Teja colonial	<input type="checkbox"/>
	Teja francesa	<input type="checkbox"/>
	Chapa ondulada	<input type="checkbox"/>

4.2 Revestimientos exteriores y revoque

Revestimientos	Revestimiento cementicio proyectable autotexturable simil piedra	<input type="checkbox"/>
	Placas para exterior de cemento autoclavadas. Tipo Superboard	<input type="checkbox"/>
Revoques	Impermeable grueso a la cal exterior	<input type="checkbox"/>
	Grueso y fino a la cal interior	<input type="checkbox"/>
Otros	Sin revocar	<input type="checkbox"/>

4.5 Pisos

Cementicios	Contrapiso + carpeta	<input type="checkbox"/>
	Mosaico granítico	<input type="checkbox"/>
	Cemento alisado	<input type="checkbox"/>
Cerámicos	Cerámico esmaltado	<input type="checkbox"/>
	Porcelanato alto tránsito	<input type="checkbox"/>
Maderas	Parquet en madera	<input type="checkbox"/>
	Flotante de madera	<input type="checkbox"/>
Piedras / Lajas	Laja natural	<input type="checkbox"/>
Textiles	Alfombra nylon tránsito normal	<input type="checkbox"/>
	Alfombra nylon alto tránsito	<input type="checkbox"/>

4.6 Observaciones

5. INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

5.1 Núcleos sanitarios

		Cantidad	
Baño habitaciones	Con bañera, inodoro, bidet y lavabo. Con instalación de agua caliente		u
	Con ducha sin bañera, con inodoro, bidet y lavabo. Con instalación de agua caliente		u
Toilette	Inodoro + lavabo		u
Batería de sanitarios	Dos locales hombre / mujer (dos inodoros + dos lavabos / un inodoro + un mingitorio + dos lavabos)		u
Baños discapacitados	Inodoro + lavabo (unisex)		u
Vestuarios	Vestuario individual con ducha. Indicar cantidad de duchas		u
Filtros quirófanos	Con canilla y bacha para uso quirúrgico. Indicar cantidad de bachas		u



Arq. Roberto D. Pallucchini
 Director General
 Dirección General de Catastro
 e Información Territorial

ANEXO IV- Disposición N° 108/22 DGCeIT

5.2 Sistemas sanitarios especiales		Cantidad	
Jacuzzi / hidromasaje	Jacuzzi / hidromasaje de fibra de vidrio		u
	Jacuzzi / hidromasaje de acrílico reforzado con fibra de vidrio		u

5.3 Piletas de natación con sistema de filtrado automático		Cantidad	
Mampostería / Hormigón armado	Con pintura.		m2
	Revestimiento de venecitas o cerámico.		m2
Fibra de vidrio	Fibra de vidrio. Profundidad máx. 2,00 m		m2
Accesorios	Climatizador		u

5.4 Calefacción centralizada		Cantidad	
Calefacción por piso radiante	Inst. para piso radiante		m2
	2 circuitos		u
	3 circuitos		u
	4 circuitos		u
Calefacción por radiadores	Inst. para calefacción por radiadores		m2
	Radiadores		u

5.5 Pavimentos		Cantidad	
Pavimento articulado			m2
Pavimento asfáltico			m2
Pavimento rígido			m2

5.6 Medios de elevación mecánica		Cantidad	
Ascensores	Ascensor electromecánico hasta 2 m2		u
	Ascensor electromecánico mayor a 2m2		u
Escalera mecánica	Escalera mecánica		u
Montacoches	Montavehículos eléctrico hasta 3000kg		u

5.7 Instalación contra incendio		Cantidad	
Establecimientos fijos	Gabinete completo establecimiento fijo		u
Detectores	Cabeza de detector óptico de humos		u
	Central de detección c/ alarmas		u

6. RESPONSABLE DE LA PRESENTACIÓN

Visto propietario / representante:

Profesional interviniente

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y fecha: _____

Apellido y nombre: _____

Matrícula: _____

Firma

Carácter (*): _____

Firma y sello

(* Propietario/s, condominio/s, usufructuario/s, poseedor/es a título de dueño/s, o carácter invocado en persona jurídica.



Arq. Roberto D. Pallucchini
Director General
Dirección General de Catastro
e Información Territorial



N° ACTUACIÓN

N° EXPTE

Formulario 5 - Salas de Espectáculos / Entretenimiento

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Dpto.:	Ejido:	Circ.:	Sector:	Secc.:
Tipo de div.:	Cod. de div.:	Parcela / Lote:	UF / UC:	

2. DESTINO DEL INMUEBLE

Casinos / Bingos	<input type="checkbox"/>	Salones de eventos	<input type="checkbox"/>
Teatros	<input type="checkbox"/>	Galerías de arte	<input type="checkbox"/>
Cinematógrafos	<input type="checkbox"/>	Otros destinos similares	<input type="checkbox"/>

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES

Sup. cubierta (m2):	Año de construcción:		Butacas fijas: Si / No
Sup. semicubierta (m2):			
Estado de conservación:	No habitable / No apto para actividad según destino		
<input type="checkbox"/> Excelente	<input type="checkbox"/> Muy bueno	<input type="checkbox"/> Bueno	<input type="checkbox"/> Normal
<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Malo		

4. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DEL EDIFICIO

En cada grupo constructivo marcar en la columna en blanco, los materiales predominantes del rubro.

4.1 Muros y tabiques

Portantes	Ladrillo cerámico hueco	
	Bloques de hormigón	
Muros simples no portantes	Ladrillo cerámico hueco	
	Ladrillo común visto esp. 30 cm	
Muros dobles	Ladrillo común visto / ladrillo cerámico hueco 12	
	Ladrillo cerámico hueco 18/08	

4.2 Pisos

Cementicios	Contrapiso + carpeta	
	Mosaico granítico	
	Cemento alisado	
	H° visto natural con terminación epoxi	
Cerámicos	Cerámico esmaltado	
	Porcelanato alto tránsito	
Maderas	Parquet en madera	
	Flotante de madera	
Piedras / Lajas	Laja natural	
Textiles	Alfombra nylon tránsito normal	
	Alfombra nylon alto tránsito	

4.3 Revestimientos exteriores y revoque

Revestimientos	Placa para exterior tipo Superboard	
	Revestimiento cementicio proyectable autotexturable simil piedra	
Revoques	Impermeable grueso a la cal exterior	
	Grueso y fino a la cal interior	
Otros	Sin revocar	

4.4 Cubiertas y entrepisos

Cubiertas planas	Losa de H°A° transitable	
	Losa de H°A° no transitable	
	Casetonado	
Cubiertas industrializadas	Loseta pretensada	
	Roof panel doble chapa con alma de polietileno	
Cubiertas inclinadas	Pizarra	
	Teja colonial	
	Teja francesa	
	Chapa ondulada	

4.5 Estructura

H°A°	Armado in situ	
	Pretensado	
Metálicas	Hierro redondo	
	Reticulado	
	Espaciales	
	De alma llena	

4.6 Observaciones



Arq. Roberto D. Pallucchini
 Director General
 Dirección General de Catastro
 e Información Territorial

ANEXO V – Disposición N° 108/22 DGCeIT

5. INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

5.1 Núcleos sanitarios

		Cantidad	
Toilette	Inodoro + lavabo		u
Batería de sanitarios	Dos núcleos hombre / mujer (dos inodoros + dos lavabos / un inodoro + un mingitorio + dos lavabos)		u
Baños discapacitados	Inodoro + lavabo (unisex)		u
Vestuarios	Vestuario individual con ducha. Indicar cantidad de duchas		u

5.2 Calefacción centralizada

		Cantidad	
Calefacción por aire	Sistema de calefacción y refrigeración centralizada por aire		m2
Calefacción por	Inst. p/calefacción por radiadores		m2

5.3 Instalación contra incendio

		Cantidad	
Establecimientos fijos	Gabinete completo establecimiento fijo		u
Detectores	Cabeza de detector óptico de humos		u
	Central de detección c/ alarmas		u

5.4 Pavimentos

		Cantidad	
Pavimento articulado			m2
Pavimento asfáltico			m2
Pavimento rígido			m2

6. RESPONSABLE DE LA PRESENTACIÓN

Visto propietario / representante:

Profesional interviniente

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y fecha: _____

Apellido y nombre: _____

Matrícula: _____

Firma

Carácter (*): _____

Firma y sello

(* Propietario/s, condominio/s, usufructuario/s, poseedor/es a título de dueño/s, o carácter invocado en persona jurídica.



Arq. Roberto D. Pallucchini
 Director General
 Dirección General de Catastro
 e Información Territorial



N° ACTUACIÓN

N° EXPTE

Formulario 6 - Estaciones de servicios

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Dpto.:	Ejido:	Circ.:	Sector:	Secc.:
Tipo de div.:	Cod. de div.:	Parcela / Lote:	UF / UC:	

2. DESTINO DEL INMUEBLE

Estación de servicio (Combustible líquido)	<input type="checkbox"/>
Estación de servicio (GNC)	<input type="checkbox"/>
Estación de servicio (Combustible líquido y GNC)	<input type="checkbox"/>

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES

Sup. cubierta (m2):		Año de construcción:	
Sup. semicubierta (m2):	<input type="checkbox"/>		
Estado de conservación:	<input type="checkbox"/> Excelente	<input type="checkbox"/> Muy bueno	<input type="checkbox"/> Bueno
	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Malo	<input type="checkbox"/> No habitable / No apto para actividad según destino

4. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DEL EDIFICIO

En cada grupo constructivo marcar en la columna en blanco, los materiales predominantes del rubro.

SUPERFICIE CUBIERTA

4.1 Muros y tabiques

Portantes	Ladrillo cerámico hueco	
	Bloques de hormigón	
Muros simples no portantes	Ladrillo cerámico hueco	
Muros dobles	Ladrillo común visto / ladrillo cerámico hueco 12	
	Ladrillo común visto esp. 30 cm	
	Ladrillo cerámico hueco 18/08	

4.2 Revestimientos exteriores y revoques

Revestimientos	Placa para exterior de cemento autoclavadas. Tipo Superboard	
	Revestimiento cementicio proyectable autotexturable simil piedra	
Revoques	Impermeable grueso a la cal exterior	
	Grueso y fino a la cal interior	
Otros	Sin revocar	

4.3 Pisos

Cementicios	Contrapiso + carpeta	
	Mosaico granítico	
	Cemento alisado	
	H° visto natural con terminación epoxi	
Cerámicos	Cerámico esmaltado	
	Porcelanato alto tránsito	
Maderas	Flotante de madera	

4.4 Estructura

H°A°	Armado in situ	
	Pretensado	

4.5 Cubiertas y entpisos

Cubiertas planas	Losa de H°A° transitable	
	Losa de H°A° no transitable	
	Loseta pretensada	
	Vigüeta pretensada	
Cubiertas inclinadas	Pizarra	
	Teja colonial	
	Teja francesa	
	Chapa ondulada	

SUPERFICIE SEMI CUBIERTA

4.6 Estructura y cubierta

Cubiertas industrializadas	Loseta pretensada	
	Roof panel doble chapa con alma de polietileno	
H°A°	Armado in situ	
	Pretensado	
Metálicas	Hierro redondo	
	Reticulados	
	Espaciales	
	De alma llena	

4.7 Observaciones

--



Arq. Roberto D. Pallucchini
 Director General
 Dirección General de Catastro
 e Información Territorial

ANEXO VI- Disposición N° 108/22 DGCeIT

5. INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

5.1 Núcleos sanitarios

		Cantidad	
Toilette	Inodoro + lavabo		u
Batería de sanitarios	Dos locales hombre / mujer (dos inodoros + dos lavabos / un inodoro + un mingitorio + dos lavabos)		u
Baños discapacitados	Inodoro + lavabo (unisex)		u
Vestuarios	Vestuario individual con ducha. Indicar cantidad de duchas		u

5.2 Calefacción centralizada

		Cantidad	
Calefacción por piso radiante	Inst. para piso radiante		m2
	2 circuitos		u
	3 circuitos		u
	4 circuitos		u
Calefacción por radiadores	Inst. para calefacción por radiadores		m2
	Radiadores		u

5.3 Pavimentos

		Cantidad	
Pavimento articulado			m2
Pavimento asfáltico			m2
Pavimento rígido			m2

5.4 Instalación contra incendio

		Cantidad	
Establecimientos fijos	Gabinete completo establecimiento fijo		u
Detectores	Cabeza de detector óptico de humos		u
	Central de detección c/ alarmas		u

5.5 Depósito de combustibles

		Cantidad	
Tanque para almacenamiento de combustibles			m3

6. RESPONSABLE DE LA PRESENTACIÓN

Visto propietario / representante:

Profesional interviniente

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y fecha: _____

Apellido y nombre: _____

Matricula: _____

Firma

Carácter (*): _____

Firma y sello

(*) Propietario/s, condominio/s, usufructuario/s, poseedor/es a título de dueño/s, o carácter invocado en persona jurídica.



Arq. Roberto D. Pallucchini
 Director General
 Dirección General de Catastro
 e Información Territorial



ANEXO VII- Disposición N° 108/22 DGCeIT

N° ACTUACIÓN

N° EXPTE

 - -

Formulario Resumen de Acciones

1. DATOS

1.1 Domicilio

Calle: _____ N°: _____ Piso / dpto: _____ Localidad: _____ C.P.: _____

1.2 Nomenclatura catastral

Dpto.: _____ Ejido: _____ Circ.: _____ Sector: _____ Secc.: _____

Tipo de div.: _____ Cod. de div.: _____ Parcela / Lote: _____ UF / UC: _____

1.3 Destino del inmueble

2. ACCESIONES

Formulario n°	Data	A-sup. Cubierta (m2)	B-sup. Semi cubierta (m2)	Superficie TOTAL A + B (m2)

3. INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

3.1 Perforaciones para extracción de agua

		Cantidad
Perforaciones de 3"	Extractor por bomba de mano, tipo pie de molino. Caudal 600 L/H	u
	Extractor por bombeador monofásico de 3/4 HP. Caudal 600 / 700 L/H	u
	Extractor por molino de viento de 8 pies, torre de H°G°. Bases de H°. Caudal de 1300 / 1600 L/H	u
	Extractor por electrobomba sumergible monofásica de 1 HP. Caudal 3000 / 4000 L/H	u
Perforaciones de 4"	Extractor por electrobomba sumergible monofásica de 1 y 1/2 HP. Caudal 6000 / 8000 L/H	u
	Extractor por electrobomba sumergible monofásica de 2 HP. Caudal 6500 / 10500 L/H	u

3.2 Alambrados

		Cantidad
1	7 hilos lisos, 2 hilos de púas, postes de madera dura a 12 mts, 5 varillas de madera dura	m
2	5 hilos lisos, 2 hilos de púas, postes de madera dura a 15 mts, 5 varillas de madera dura	m
3	2 hilos lisos, 1 hilo de púas, postes de madera semi dura a 15mts, 5 varillas de madera semi dura	m

4. FOTO DEL EDIFICIO

5. RESPONSABLE DE LA PRESENTACIÓN

A. Propietario, condominio, etc.

Lugar y fecha: _____ Razón social: _____
 Apellido y nombre: _____
 Documento de identidad. Tipo y n°: _____
 CUIT / CUIL: _____ Carácter (*): _____

Firma

(*) Propietario/s, condominio/s, usufructuario/s, poseedor/es a título de dueño/s, o carácter invocado en persona jurídica.

B. Profesional interviniente - Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y fecha: _____
 Apellido y nombre: _____
 Matrícula: _____

Firma y sello



Arq. Roberto D. Pallucchini
 Director General
 Dirección General de Catastro
 e Información Territorial

