

RESOLUCIÓN COMITÉ EJECUTIVO N ° 09/2023

VISTO:

La Ley X N°72 de la Honorable Legislatura del Chubut y, en particular lo establecido en el Artículo 8º, inciso o),

El Estatuto Social aprobado en la Asamblea General Ordinaria llevada a cabo el 1 de octubre de 2022, en particular, lo expresado en sus Artículos 3° y 47°.

CONSIDERANDO:

Que es intención de las autoridades llevar a una máxima expresión en cuanto a su prosecución y cumplimiento, la multiplicidad de objetivos que fija dicho Estatuto Social.

Que los honorarios constituyen la principal fuente de ingreso de los profesionales en el ejercicio particular de su disciplina,

Que resulta indispensable establecer montos indicativos para los mismos en orden a orientar y enmarcar las relaciones contractuales de los colegas con sus comitentes,

Que es menester, al efecto, contar con parámetros de comparación consensuados en el objetivo de mantener coherencia y similitud en la forma de calcularlos y de explicitarlos,

Que la Agrimensura chubutense se despliega en un territorio variado en cuanto al perfil productivo, geografía y extensión de las distintas regiones, lo cual establece condiciones locales a cada mercado inmobiliario,

Que es necesario, entonces, definir los montos indicativos de honorarios respetando los usos, costumbres y valores pertinentes en cada una de cada zona, teniendo en cuenta la necesidad de mantener el valor adquisitivo de los mismos y minimizar su constante depreciación a causa de la inflación reinante en el país,

POR ELLO:


EL COMITÉ EJECUTIVO DEL COLEGIO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT RESUELVE:

Artículo 1º: Aprobar la TABLA DE HONORARIOS PROFESIONALES INDICATIVOS, que se agrega como Anexo I de la presente correspondiente a la circunscripción judicial ESQUEL que incluye a las municipalidades de ESQUEL, TREVELIN y ZONAS ALEDAÑAS.

Artículo 2º: DISPONER que la Tabla mencionada en el art. 1 se ponga en vigencia a partir del 01 de junio de 2023 por un período mínimo de 2 meses.

Artículo 3º: AUTORIZAR a que luego del período mencionado en el art. Anterior, la Tabla pueda ser actualizada.

Artículo 4º: REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


Agrim. PABLO GABRIEL GARCIA
Secretario CPA Chubut



Mgtr. Ing. Agrim. JORGE GUILLERMO O'CONNOR
Presidente CPA Chubut


Agrim. ALEJANDRO ALAVON AUSTIN
Tesorero CPA Chubut

RAWSON, CHUBUT, 30 de Mayo de 2023.-



ANEXO I

HONORARIOS INDICATIVOS CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL ESQUEL

TABLA 1 - MENSURAS URBANAS 0m2 ->9999m2					
	MÓDULOS	POR PARC +	TOTAL	\$/PARC	U\$\$/PARC
2	100		334264	167132	341
3	45	150419	484683	161561	330
4	45	150419	635102	158776	324
5	45	150419	785521	157104	321
6	45	150419	935940	155990	318
7	45	150419	1086359	155194	317
8	45	150419	1236778	154597	316
9	45	150419	1387197	154133	315
FORMULA---->H=PBCx(20+(35xN))		N=	2	----->	

TABLA 2 - PARCELA ORIGEN DE 1Ha00a00ca->99ha99a99ca					
	MÓDULOS	POR PARC+	TOTAL	\$/PARC	U\$\$/PARC
2	160		534823	267411	546
3	63	210587	745409	248470	507
4	63	210587	955996	238999	488
5	63	210587	1166582	233316	476
6	63	210587	1377169	229528	468
7	63	210587	1587756	226822	463
8	63	210587	1798342	224793	459
9	63	210587	2008929	223214	456
10	63	210587	2219515	221952	453
FORM P/N>4----->H=PBCx(90+(55xN))		N=		----->	

TABLA 3 - PARCELA ORIGEN DE 100Ha00a00ca ->499Ha99a99ca					
	MÓDULOS	POR PARC+	TOTAL	\$/PARC	U\$\$/PARC
2	275		919227	6500	938
3	113	377719	1296946	432315	882
4	113	377719	1674664	418666	854
5	113	377719	2052383	410477	838
6	113	377719	2430102	405017	827
7	113	377719	2807820	401117	819
8	113	377719	3185539	398192	813
9	113	377719	3563258	395918	808
10	113	377719	3940976	394098	804
FORM P/N>4----->H=PBCx(130+(100xN))		N=		----->	



MENSURAS URBANAS (TABLA 1)			módulos	PRECIO
MENSURAS SIN SUBDIVISIONES			85	284125
MENSURAS CON FRACCIONAMIENTO			0	VER TABLA
REDIST (=FRACCIONAMIENTO) +2 MÓDULOS POR PARC. ORIGEN			0	VER TABLA
PRESCRIPCIONES			100	334264
CERTIFICADOS DE DESLINDE			26	86909
AMOJONAMIENTO (POR MOJÓN)			5	16713
UNIFICACIONES	334264.32	+	3	10028
PH (IGUAL QUE FRACCIONAMIENTOS)			0	VER TABLA
			0	

MENSURA DE CHACRAS 9999m2->99Ha99a99ca (TABLA 2)			módulos	PRECIO
MENSURAS SIN SUBDIVISIONES			180	601676
MENSURAS CON FRACCIONAMIENTO			0	VER TABLA
REDISTRIBUCIÓN (IGUAL QUE FRACCIONAMIENTO)			0	VER TABLA
PRESCRIPCIONES			200	668529
CERTIFICADOS DE DESLINDE			40	133706
AMOJONAMIENTOS (POR MOJÓN)			15	50140
UNIFICACIONES	534822.912	+	4	13371
PH (IGUAL QUE FRACCIONAMIENTOS)			0	VER TABLA

MENSURAS DE CHACRAS 99Ha99a99ca->499Ha99a99ca (TABLA 3)			módulos	PRECIO
MENSURAS SIN SUBDIVISIONES			270	902514
MENSURAS CON FRACCIONAMIENTO			0	VER TABLA
REDISTRIBUCIÓN (IGUAL QUE FRACCIONAMIENTO)			0	VER TABLA
PRESCRIPCIONES			300	1002793
AMOJONAMIENTOS (POR MOJÓN)			25	83566

MENSURAS DE CAMPOS 500Ha00aca->1000Ha00a00ca (TABLA 4)			módulos	PRECIO
MENSURAS SIN SUBDIVISIONES			420	1403910
MENSURAS CON FRACCIONAMIENTO			0	VER TABLA
REDISTRIBUCIÓN (IGUAL QUE FRACCIONAMIENTO)			0	VER TABLA
PRESCRIPCIONES			475	1587756
AMOJONAMIENTOS (POR MOJÓN)			35	116993

PLANIALTIMETRÍAS LOTES INDIVIDUALES			
	MÓDULO	PRECIO X LOTE	
URBANAS	32	106965	